



OBJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai

OBJEKTO ADRESAS Žemaitės g. 55A, Šiaulių m.,
unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299;
kadastinis sklypo nr. 2901/0010:299;
unikalus pastato nr. 2992-9005-2013.

STATYTOJAS UAB „MedicPartners“

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331
Vytauto g. 156-7, Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS


STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS,
PASKIRTIES KEITIMAS

TOMAS I

PROJEKTO RENGIMO METAI 2023

PROJEKTO NUMERIS 2023046S

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	


EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	0000S-01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	0000S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			4
4.	0000S-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10	5-14
5.	BRĖŽINIAI			15
6.	0000S-01-PP-BD.B-01	Situacijos schema	1	16
7.	0000S-01-PP-BD.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	17
8.	0000S-01-PP-BD.B-03	Pirmo aukšto planas M 1:100; Antro aukšto planas M 1:100	1	18
9.	0000S-01-PP-BD.B-04	Pjūvis 1-1 M 1:50; Mansardos aukšto planas M 1:100	1	19
10.	0000S-01-PP-BD.B-05	Fasadas A-B M 1:100; Fasadas B-A M 1:100; Fasadas 1-2 M 1:100; Fasadas 2-1 M 1:100	1	20
11.	0000S-01-PP-BD.B-06	Pjūvis 2-2 M 1:50; Stogo planas M 1:100	1	21
12.	0000S-01-PP-BD.B-07	Pjūvis 3-3 M 1:50	1	22
13.	0000S-01-PP-BD.B-08	Pjūvis 4-4 M 1:50	1	23

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai prieš rekonstravimą	Rodikliai po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas*	m ²	360	360	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,31	43,08	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16,39	22,78	-
4. želdinių plotas	%	-	-	-
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Po paskirties keitimo - vieno buto gyvenamasis namas su gydymo paskirties patalpomis. Neypatingosios kategorijos.			
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO RODIKLIAI				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	44,50	155,08	-
3. Pastato užstatymo plotas	m ²	52,00	82,00	-
4. Pastato tūris*	m ³	164	800	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	2+Mansarda	-
6. Pastato aukštis*	m	-	11,60	-
7. Energinio naudingumo klasė	-	-	B	-
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
III SKYRIUS KITI STATINIAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	II gr. Inžinerinis statinys - aikštelė			
II Gr. inžinerinis statinys - aikštelė				
1. II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	-	210,00	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė 
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: UAB „MedicPartners“
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55Ac, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas):

UAB „MedicPartners“

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“

Juridinio asmens kodas 305342078,

Draudėjo kodas 351233

Vytauto g. 156-7, Šiauliai,

Tel. 8 601 88978

vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio(-ių) paskirtis:

Vieno buto gyvenamasis namas su gydymo paskirties patalpomis

Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

Atestato Nr.	 MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 351233 Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0010:299 Šiaulių m. k.v				
35973	PV	D. Vozbutė		2023	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: UAB „MedicPartners“		2023046S-01-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
					1	10

7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2023046S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	2	10

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	2901-0024-0001;
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis:	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Sklypo plotas:	0.0360 ha

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Žemaitės g. 55A, Šiaulių m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi Žemaitės gatve iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą. Esamas įvažiavimas, kurio plotis nemažesnis, nei 3,50m pločio.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra pietinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Šiaulių PGT nutolusi ~1,80 km, adresu Gaisrininkų g. 3, 76295 Šiauliai.

Teritorijos vertikalus planavimas

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta, šiuo atveju gyvenamosios paskirties patalpų naudingasis plotas yra 95,93m², todėl gyvenamosioms patalpoms numatomos 2 stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ gydymo paskirties pastatams 1 stovėjimo vieta 30m² pagrindinio ploto, pagal projektuojamų gydymo paskirties patalpų plotą, kuris šiuo atveju yra 59,15m², projektuojamos 2 stovėjimo vietos.

Viso sklype projektuojamos 4 stovėjimo vietos. Kadangi sklype projektuojamos 4 stovėjimo vietos, todėl reikalavimas įrengti elektromobilių stovėjimo vietas nėra reikalingas.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

2023046S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	3	10

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas su gydymo paskirties patalpomis. Pirmame pastato aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos. Gydymo paskirties patalpos pritaikytos ŽN. Antrame pastato aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos, šios patalpos ir patekimas į jas pritaikytos ŽN.

Projektuojamo pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato rodikliai iki rekonstravimo	Pastato rodikliai po rekonstravimo
Užstatytas plotas	m ²	52,00	82,00
Bendras plotas	m ²	44,50	155,08
Naudingas plotas	m ²	138,41	155,08
Pastato tūris	m ³	164	800
Aukštų skaičius (Maks. leistinas 3 aukštai)	vnt.	1	2+Mansarda
Pastato aukštis	m	-	11,60
Energinio naudingumo klasė	-	-	B

Projektuojamo pastato nr.1 konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Projektuojami pamatai poliniai - gręžtiniai. Poliai, sujungiami monolitiniu g/b rostverku, rostverkui naudojamas C25/30 klasės betonas ir Φ12, B500 išilginė bei Φ6, B500 rištinė armatūra. Vidinės rostverko pusė apšiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100, fasadinės rostverko pusės šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS100.

Grindys – Projektuojamos gelžbetoninės grindys, 80 mm storio, armuojamos armatūros tinklu Φ6 (tinklo

	LAI DA	LAPAS	LAPU
2023046S-01-PP-BD.AR	0	4	10

akis 150mm, armatūros klasė B500) Grindys visu plotu šiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100. Grindų dangą pasirenka užsakovas.

Sienos – išorinės pastato sienos projektuojamos iš „ARKO M24“ silikatinių blokelių. Ant išorinių sienų įrengiamas apšiltinimo sluoksnis - su dekoratyvinio tinko apdaila. Vidinės laikančiosios sienos iš silikatinio blokelių mūro (240mm). Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. Pertvaros – 120 mm storio, iš gipso kartono plokščių ir aliuminio karkaso. Sienos tinkuojamos. Vidaus sienų apdaila – glaistas, dažai, plytelės.

Vidaus patalpų apdailos paviršius įvairus: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Perdanga – Projektuojama surenkama kiaurymėtoji g/b perdanga.

Stogas – projektuojamas vienslaidis stogas, medinių konstrukcijų. Stogo danga – lygaus profilio skardos lakštai. Virš gegnių įrengiama difuzinė plėvelė, kuri prispaudžiama 50x50 mm išilginiais tašeliais, stogo danga montuojama ant skersinių tašelių 25x100 mm.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

PATALPŲ HIGIENA IR MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Esamuose pastatuose atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Maitinimo veikla bus atliekama šviesiu paros laiku, viena pamaina. Maitinimo veikla nesukelia vibracijos.

	LAIDA	LAPAS	LAPU
2023046S-01-PP-BD.AR	0	5	10

Pastatą gyvenamosios paskirties pritaikant dalį patalpų maitinimo paskirčiai. Vidaus patalpose vykdant darbus procesų metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio. Vykdoma veikla numatoma darbo dienomis ir šviesiu paros laiku. Esamų artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu dėl maitinimo pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neapureno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Projektas parengtas išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Sanmazgų duryse įrengti oro pratekėjimo groteles arba palikti 2 cm tarpą durų apačioje. Patalpoje matomoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, lengvai pasiekiamas visą darbo laiką. Rinkinio sudėtis turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro patvirtintą įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą.

Patalpose užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Numatomas darbuotojų skaičius – iki 5.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, yra įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Patalpos yra šildomos iš centralizuotų energijos tinklų, taip užtikrinami tinkami mikroklimato parametrai, remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metu laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

Įrenginio kondensato sistema išvedama į pastato išorę vamzdeliais, kur prijungiama prie nuotekų tinklų. Įrenginys įrengiamas iš kiemo pusės

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Patalpos skirtos gydymo paskirčiai. Gydymo paskirties patalpos projektuojamos vieno buto gyvenamajame name.

Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – darbuotojų ir klientų atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas 8 – 18 val., todėl vertinamas triukšmas tik dienos (7-19 val.) metu. Skaičiuojant triukšmą priimta, kad teritorijoje per dieną parkuosis iki 10 lengvųjų automobilių. Transportui judant kiemo teritorijoje numatomas mažas judėjimo greitis (iki 10 km/h).

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro

	LAI DA	LAPAS	LAPU
2023046S-01-PP-BD.AR	0	6	10

2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604). Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami akustinio triukšmo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	<u>65</u>	70	3.
		vakaras	60	65	
		naktis	55	60	

Atsižvelgus į vietovę, kurioje rekonstruojamas gyvenamasis pastatas su gydymo paskirties patalpomis ir įvertinus Šiaulių miesto strateginio triukšmo žemėlapiu informaciją, nustatyta, kad foninis užterštumas artimiausioje visuomeninės paskirties aplinkoje, gali siekti nuo 65 iki 69 dBA.

IŠVADA: Remiantis Šiaulių miesto strateginio triukšmo žemėlapiu informacija, kurioje nurodoma, kad ties Daugėlių g. esantis triukšmo lygis dienos metu siekia 65 - 69 dBA. Gydymo paskirties patalpas aptarnausiančio transporto sukeliama triukšmas reikšmingos įtakos visuomeninės paskirties patalpoms, neturės.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniai parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		
2.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)		

2023046S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	7	10

2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).
*	<p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p>		
3.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
3.1.	Sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tikslī patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
4.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
4.1.	Sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tikslī patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/>.

REIKALAVIMŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS IŠPILDYMAS

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Pagrindinis patekimas į patalpas – pro pagrindines duris, kurios savo angos dydžiu atitinka statybos normas neįgaliųjų poreikiams, slenkstis ties lauko durimis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje bus be

2023046S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	8	10

slenksčių. Tualetu patalpa pritaikoma neįgaliųjų patekimui į ją – durys įrengiamos 100 cm pločio angos (atidarius duris, pravažiuojamas plotas turi likti 85 cm).

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.

Aikštelė kietos dangos, nuo šaligatvio zonos iki projektuojamo pastato papildomų peraukštėjimų nėra. Įvažiavimas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Lauko laiptų (jei yra) laiptatakių viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

-lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

-apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia pastato projektuojamoje aikštelėje įrengiama A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 3,4 x 5.2 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m ir 3.0m pločio aikštelės išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinta, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

	LAI DA	L AP AS	L AP U
2023046S-01-PP-BD.AR	0	9	10

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Sanitarinė patalpa

Patalpose įrengiama neįgaliesiems pritaikyta tualetų patalpa. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsідaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Elektros lizdai

Kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.

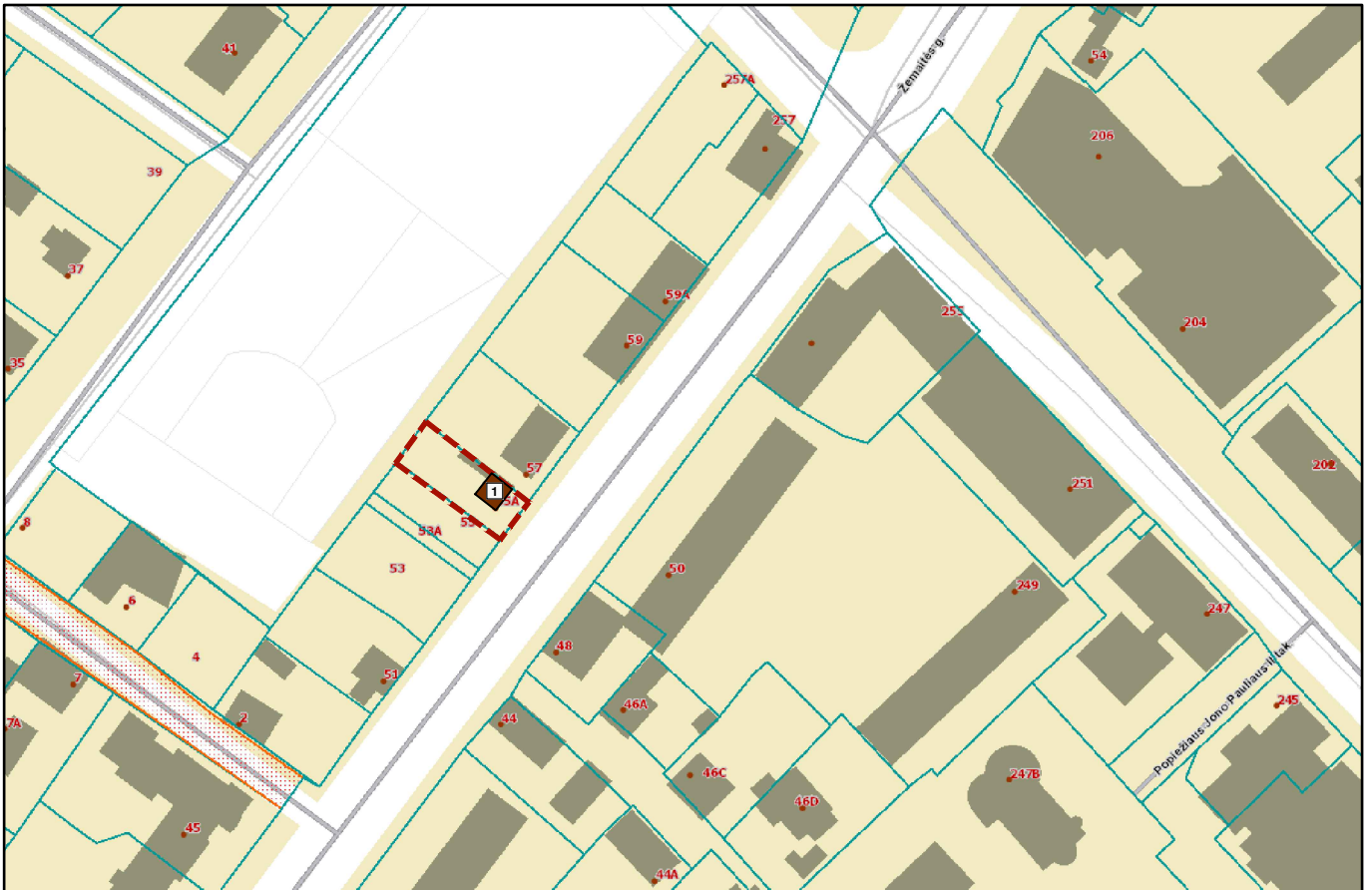
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

	LAI DA	LAPAS	LAPU
2023046S-01-PP-BD.AR	0	10	10

BRĚŽINIAI



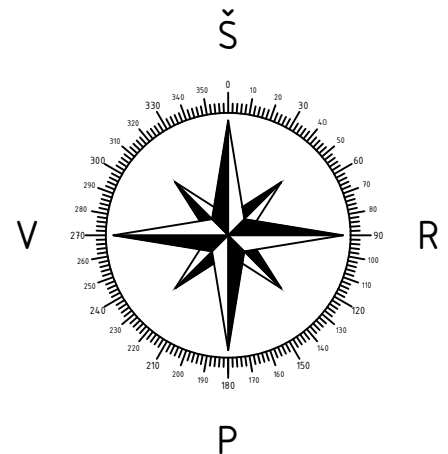
SUTARTINIAI ŽENKLAI






Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis su gydymo paskirties patalpomis pastatas (Unikalus pastato nr. 2992-9005-2013)



Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299)



Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitė g. 55A, Šiauliai, rekonstravimo projektas Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0010:299 Šiaulių m. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė		2023	SITUACIJOS SCHEMA
A1744	SP PDV	O. Jankauskas		2023		0	
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „MedicPartners“			2023046S-01-PP.SP.B-00		Lapas	Lapų
						1	1

Automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems pažymėta vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“



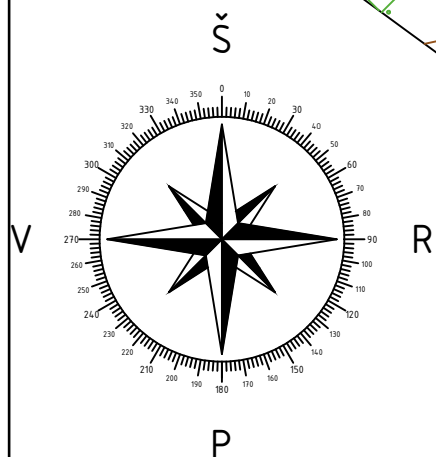
Naikinamas esamas šachtinis šulinys

X=456568.87
Y=6200369.87

X=456585.28
Y=6200361.82

X=456593.30
Y=6200355.79

X=456593.86
Y=6200351.56



PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vieta.
4. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta, šiuo atveju gyvenamosios paskirties patalpų naudingasis plotas yra 95,93m², todėl gyvenamosioms patalpoms numatomos 2 stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ gydymo paskirties pastatams 1 stovėjimo vieta 30m² pagrindinio ploto, pagal projektuojamą gydymo paskirties patalpų plotą, kuris šiuo atveju yra 59,15m², projektuojamos 2 stovėjimo vietos.
- Viso sklype projektuojamos 4 stovėjimo vietos. Kadangi sklype projektuojamos 4 stovėjimo vietos, todėl reikalavimas įrengti elektromobilių stovėjimo vietas nėra reikalingas.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis su gydymo paskirties patalpomis pastatas
- Pastato kontūras iki rekonstravimo (Unikalus pastato nr. 2992-9005-2013)
- Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299)
- Projektuojama kieta danga (trinkelėlių ar kt.) skirta judėti pėstiesiems ir autotransportui
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
- Buitinių atliekų konteineris
- A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m)
- Projektuojama statmena automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)
- Automobilių stovėjimo zona pagal detalųjį planą
- Servitutai pagal detalųjį planą
- Užstatymo teritorija pagal detalųjį planą
- Ispėjamas (taktilinis) paviršius (d - 540-600mm)
- Nuožulna neįgaliesiems iš kietos dangos (nuolydis ne daugiau kaip 5,00%)
- 5 vietų dviračių stovas (1,44 x 0,54 m)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis prieš rekonstravimą	Rodiklis po rekonstravimo	Mato vnt.
-------------	------------------------------	---------------------------	-----------

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	360	360	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas (Leistina maks. 120%)	14,31	43,08	%
Sklypo užstatymo tankumas (Leistina maks. 45%)	16,39	22,78	%

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU GYDymo PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO RODIKLIAI

Pastato užstatymo plotas	52,00	82,00	m ²
Bendras plotas	44,50	155,08	m ²
Naudingasis plotas	41,50	155,08	m ²
Pastato tūris	164	800	m ³
Aukštų skaičius (Leistina maks. 3 aukštai)	1	2+Mansarda	vnt.
Pastato aukštis	-	11,60	m

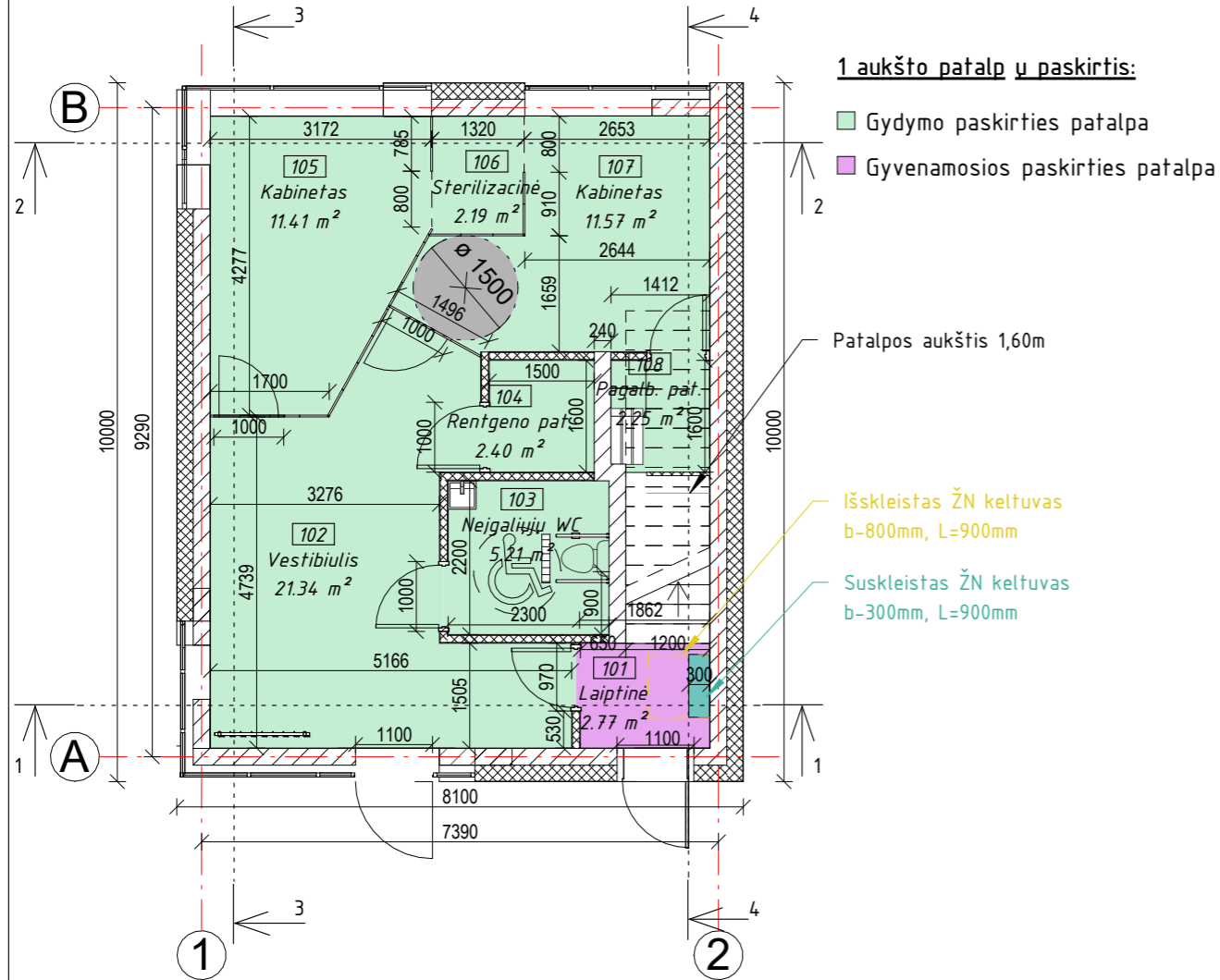
OBJEKTAS:

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai
Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0010:299 Šiaulių m. k.v.

Atestato Nr.	SA	MB "Statybinis aukštis" J.A.K. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			
35973	PV	D. Vozbutė		2023	
A1744	SP PDV	O. Jankauskas		2023	
LT		Užsakovas (statytojas): UAB „MedicPartners“			

Laida		Lapas	
0		1	1

Pirmo aukšto pl., M 1 : 100



1 aukšto patalpų paskirtis:

- Gydomo paskirties patalpa
- Gyvenamosios paskirties patalpa

Patalpos aukštis 1,60m

Išskleistas ŽN keltuvai
b-800mm, L=900mm

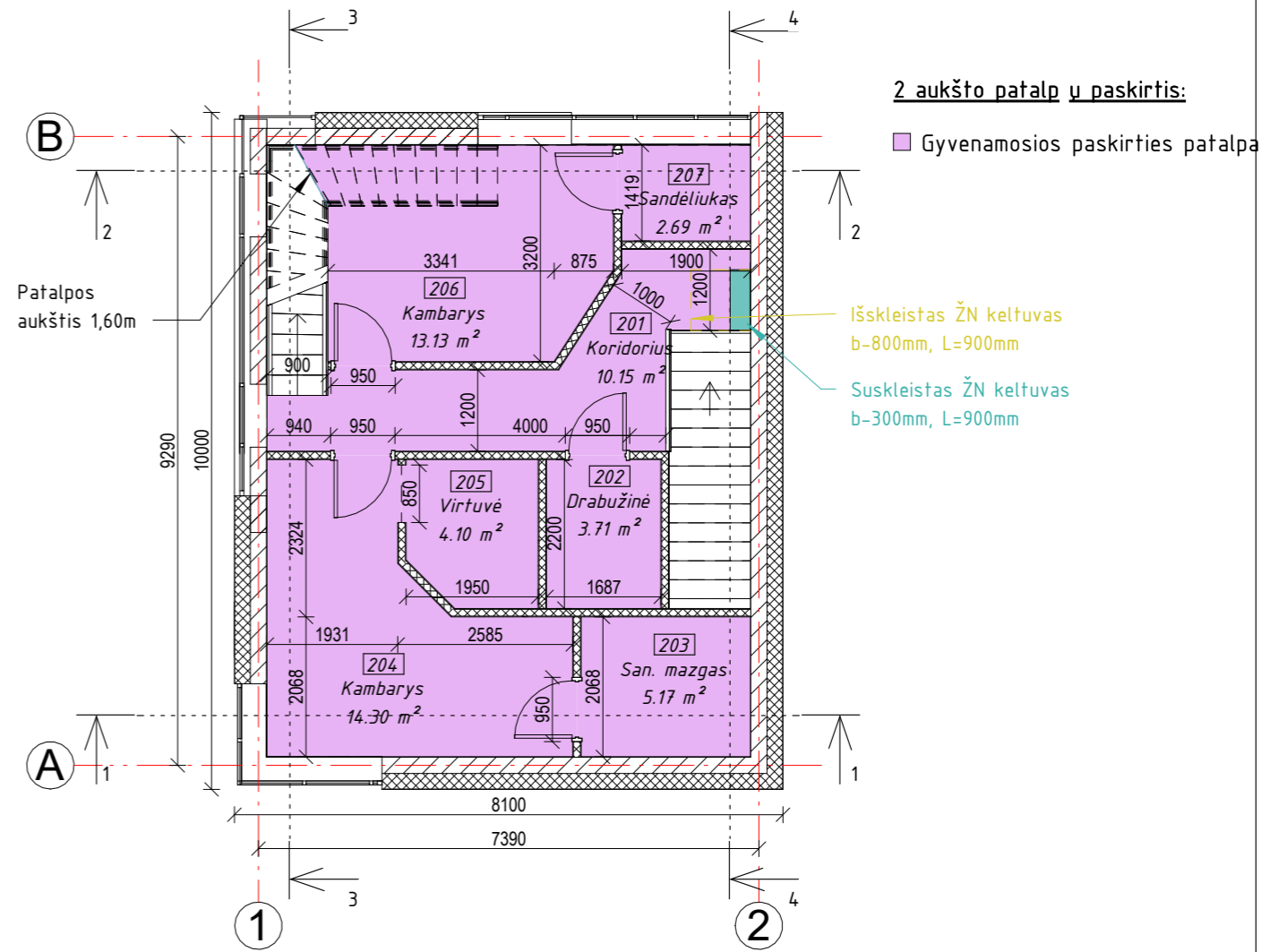
Suskleistas ŽN keltuvai
b-300mm, L=900mm

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto pl.	101	Laiptinė	2.77 m ²
Pirmo aukšto pl.	102	Vestibulius	21.34 m ²
Pirmo aukšto pl.	103	Neįgaliųjų WC	5.21 m ²
Pirmo aukšto pl.	104	Rentgeno pat.	2.40 m ²
Pirmo aukšto pl.	105	Kabinetas	11.41 m ²
Pirmo aukšto pl.	106	Sterilizacinė	2.19 m ²
Pirmo aukšto pl.	107	Kabinetas	11.57 m ²
Pirmo aukšto pl.	108	Pagalb. pat.	2.25 m ²

Viso 59.15 m²

Antro aukšto pl., M 1 : 100



2 aukšto patalpų paskirtis:

- Gyvenamosios paskirties patalpa

Patalpos aukštis 1,60m

Išskleistas ŽN keltuvai
b-800mm, L=900mm

Suskleistas ŽN keltuvai
b-300mm, L=900mm

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antro aukšto pl.	201	Koridorius	10.15 m ²
Antro aukšto pl.	202	Drabužinė	3.71 m ²
Antro aukšto pl.	203	San. mazgas	5.17 m ²
Antro aukšto pl.	204	Kambarys	14.30 m ²
Antro aukšto pl.	205	Virtuvė	4.10 m ²
Antro aukšto pl.	206	Kambarys	13.13 m ²
Antro aukšto pl.	207	Sandėliukas	2.69 m ²

Viso 53.25 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

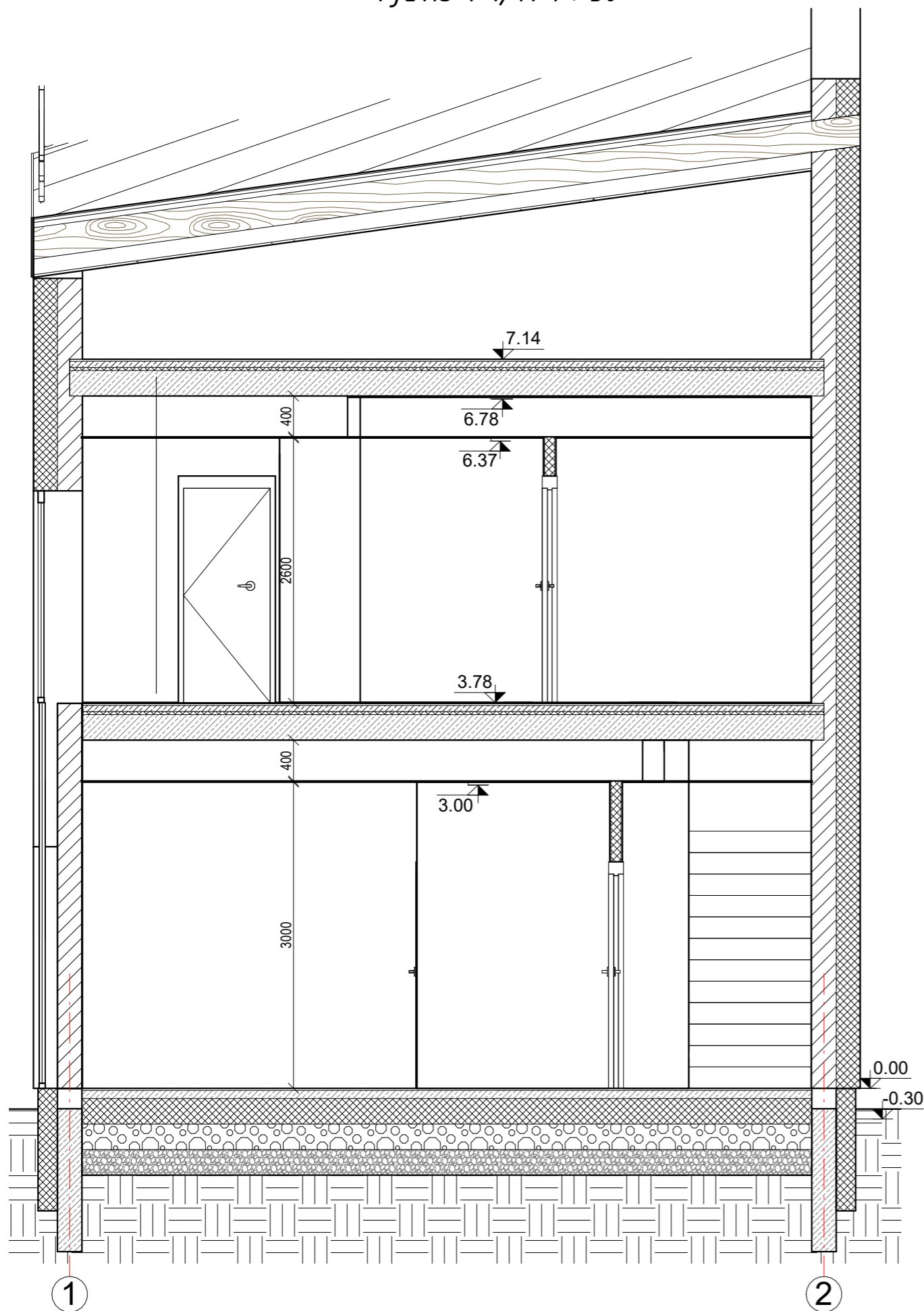
- Projektuojamos sienos - Silikatinų blokelių mūras (240mm) + Akmens vatos plokštės (230mm) + dekoratyvinis tinkas
- Projektuojamos vidaus atraminės sienos - Silikatinų blokelių mūras (240mm)
- Projektuojamos vidaus pertvarinės sienos - Gipso kartono plokštės (25mm) + Aliuminio karkasas užpildytas garso izoliacinėmis plokštėmis (100mm) + Gipso kartono plokštės (25mm)
- Projektuojamos vidaus pertvarinės sienos - Stiklinės pertvaros (be rėmo)

PASTABOS:

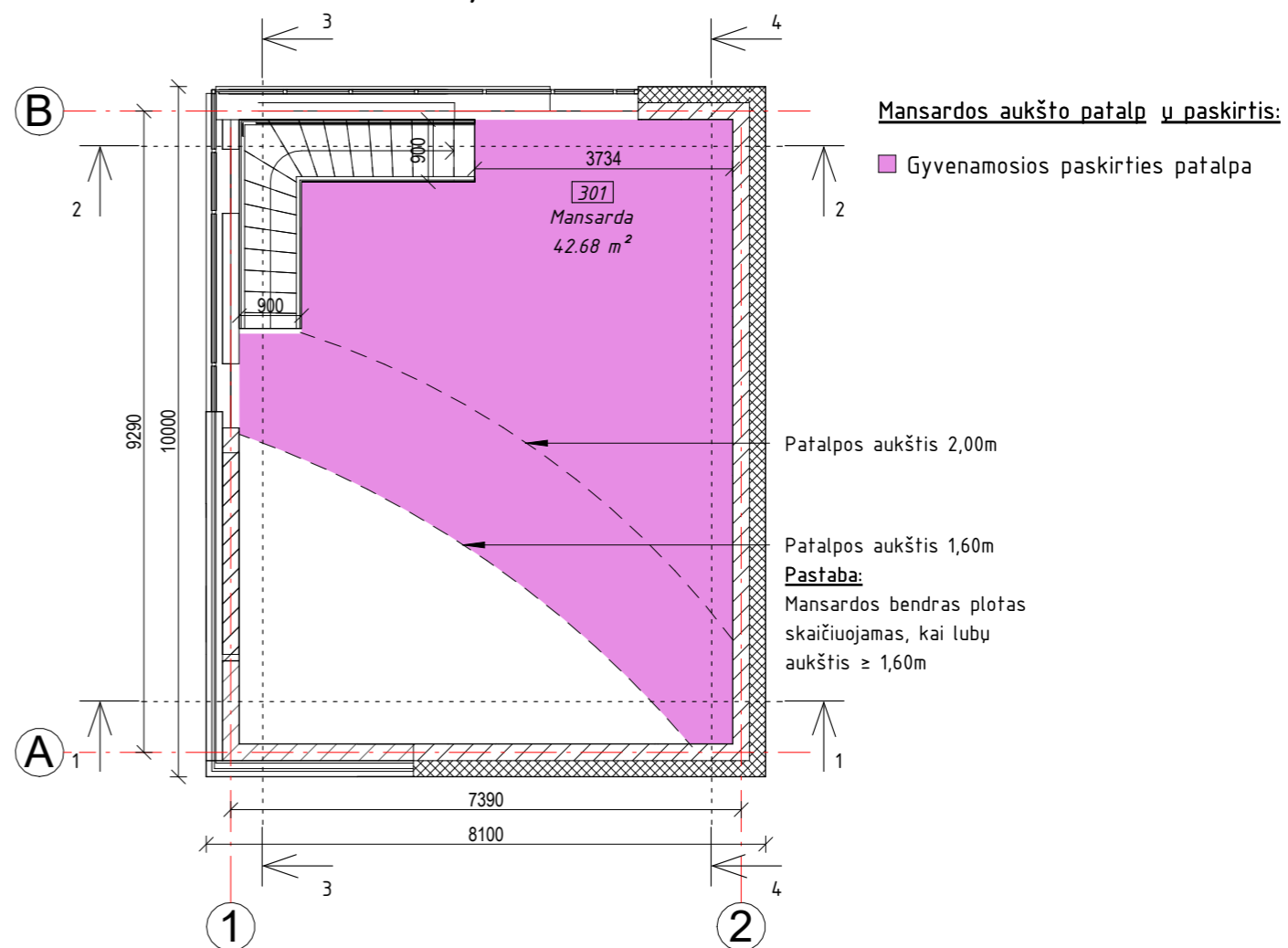
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydomo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
		35973	PV	D. Vozbutė		2023
	A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	Pirmo aukšto planas M 1.100, Antro aukšto planas M 1.100	LAIDA
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2023		0
		UŽSAKOVAS: UAB „MedicPartners“			ŽYMUO: 2023046S-01-PP-B-09	LAPAS
LT						LAPŲ
						1
						1

Pjūvis 1-1, M 1 : 50



Mansardos pl., M 1 : 100

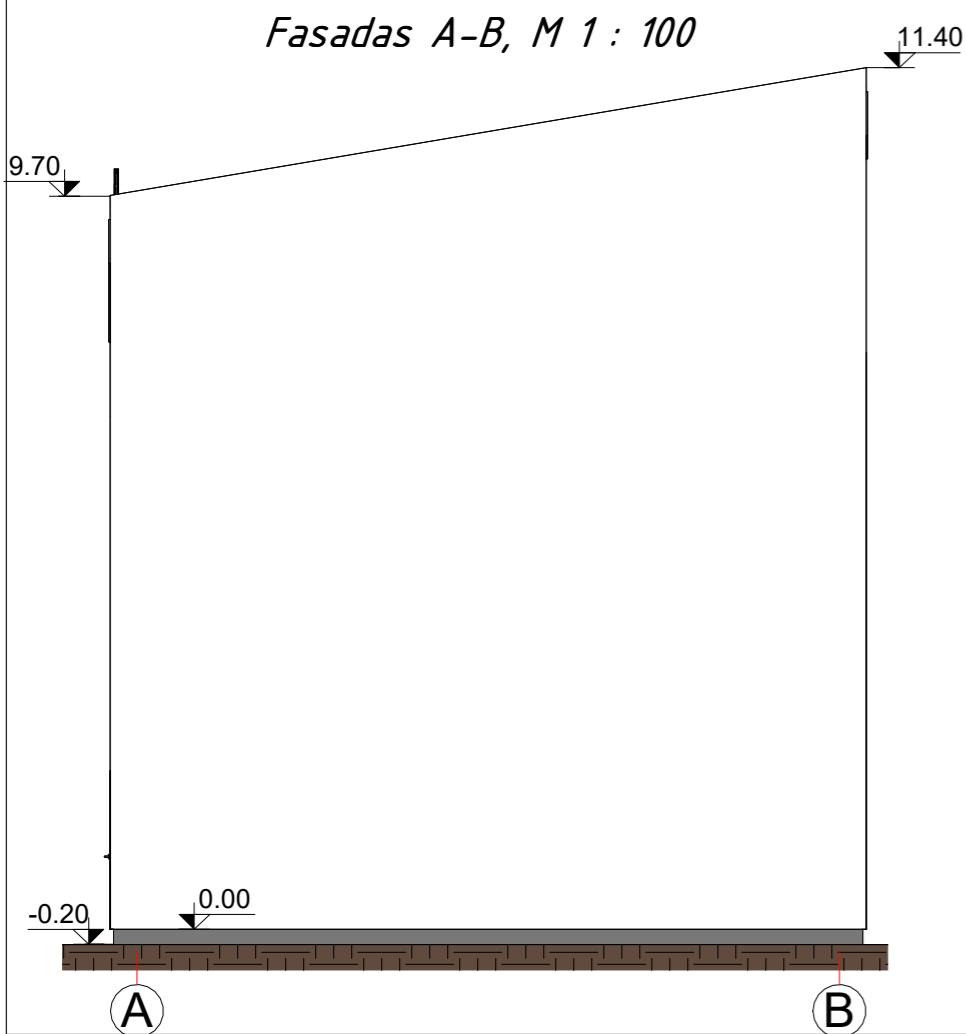
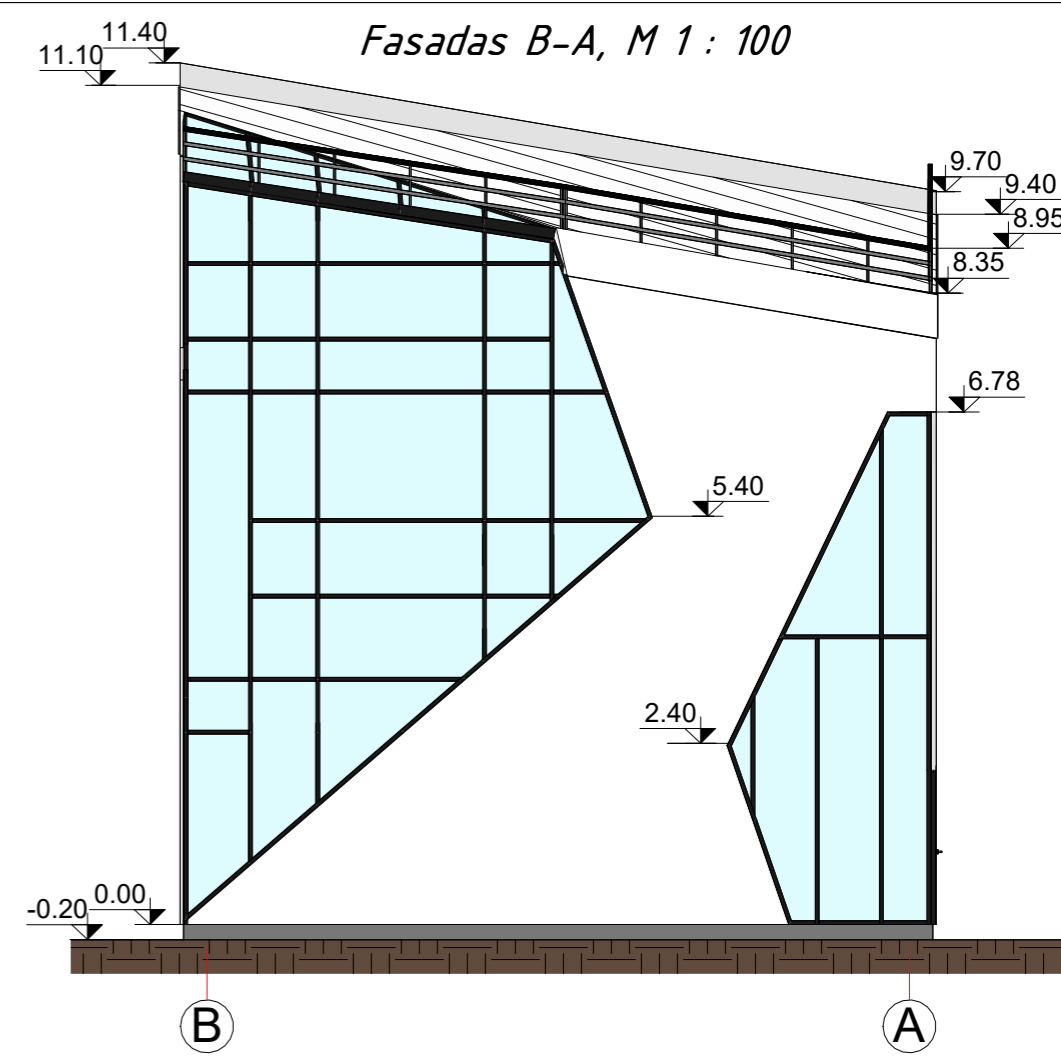
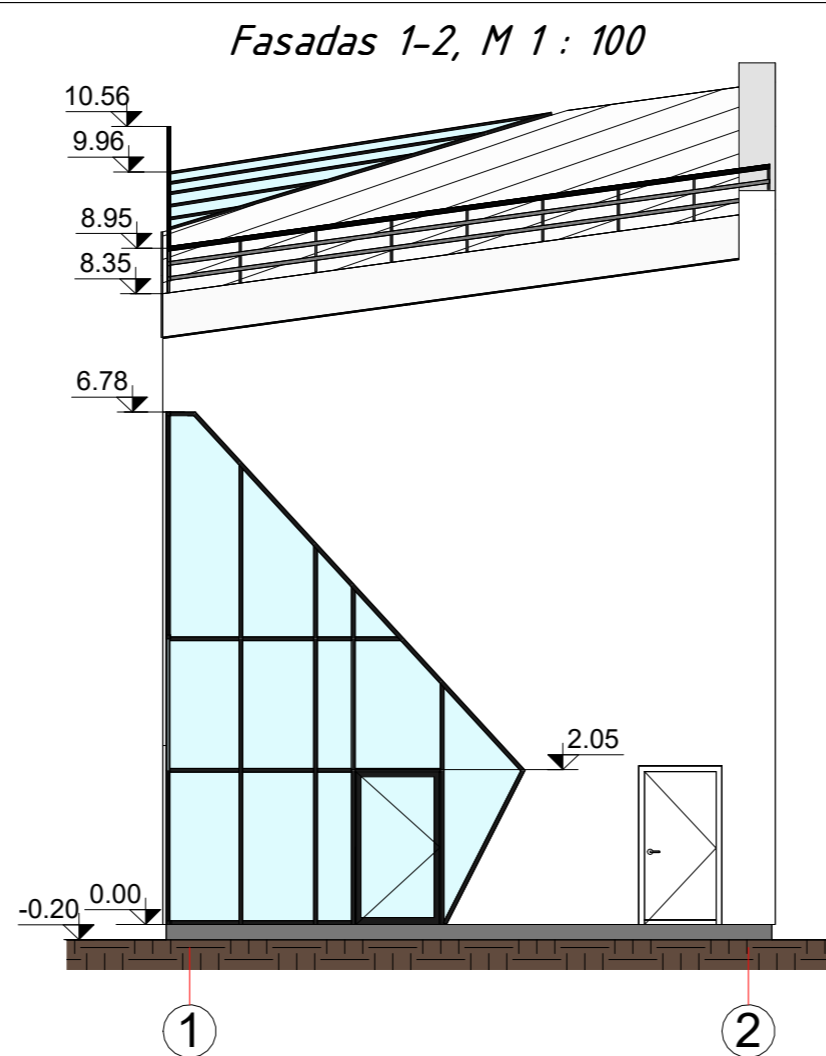
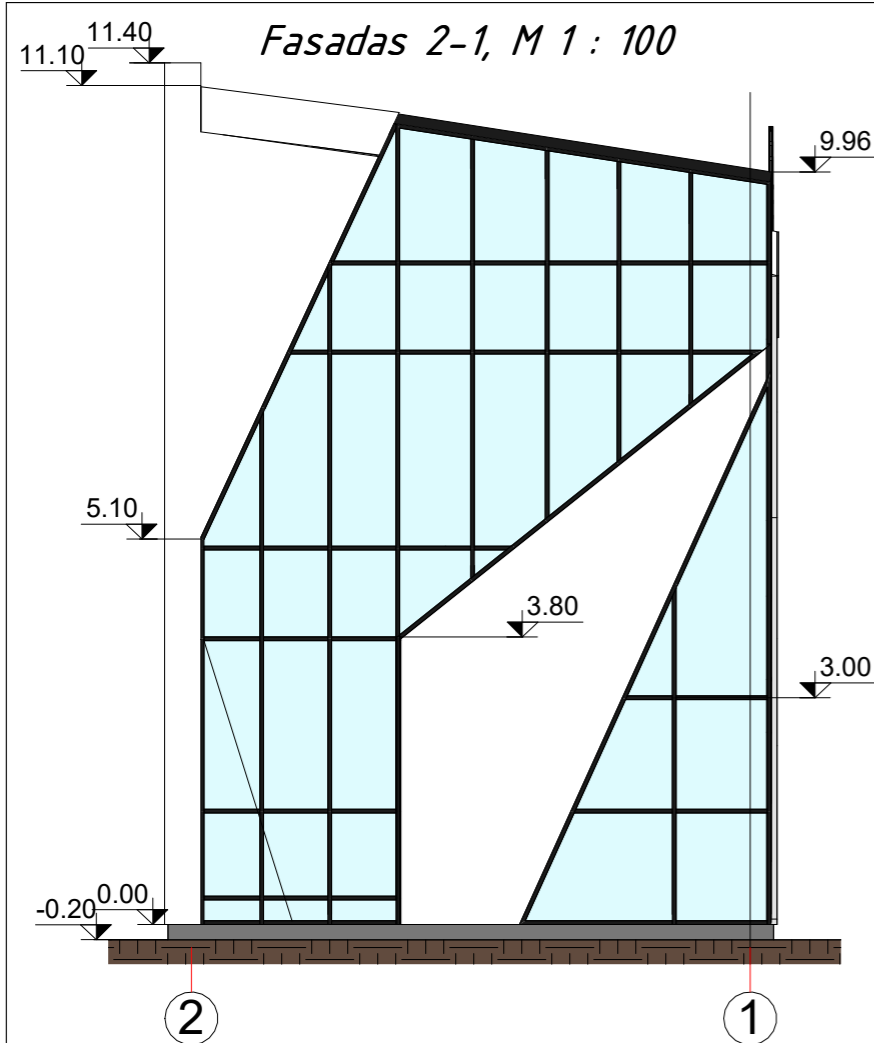


Mansardos aukšto patalpų eksplikacija			
Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Mansardos pl.	301	Mansarda	42.68 m ²
Viso			42.68 m ²




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



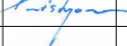
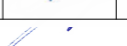
- Projektuojamos sienos - Silikatinių blokelių mūras (240mm) + Akmens vatos plokštės (230mm) + dekoratyvinis tinkas
- Projektuojamos vidaus atraminės sienos - Silikatinių blokelių mūras (240mm)
- Projektuojamos vidaus pertvarinės sienos - Gipso kartono plokštės (25mm) + Aliuminio karkasas užpildytas garso izoliacinėmis plokštėmis (100mm) + Gipso kartono plokštės (25mm)
- Projektuojamos vidaus pertvarinės sienos - Stiklinės pertvaros (be rėmo)

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
		35973	PV	D. Vozbutė		2023
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	Pjūvis 1-1 M 1.50, Mansardos planas M 1.100	LAIDA	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2023		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „MedicPartners“			ŽYMUO: 2023046S-01-PP-B-10	LAPAS	LAPŲ
					1	1

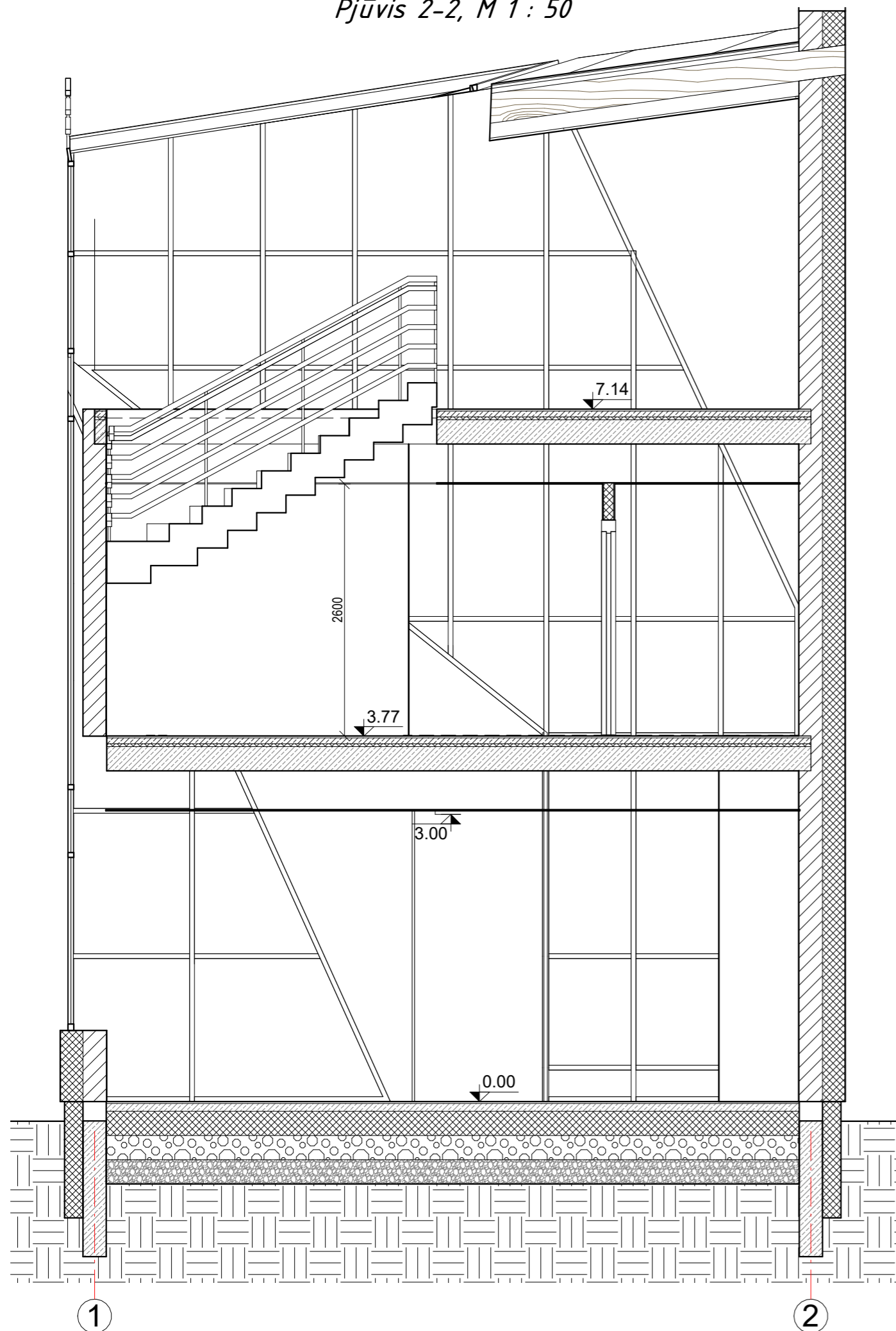


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

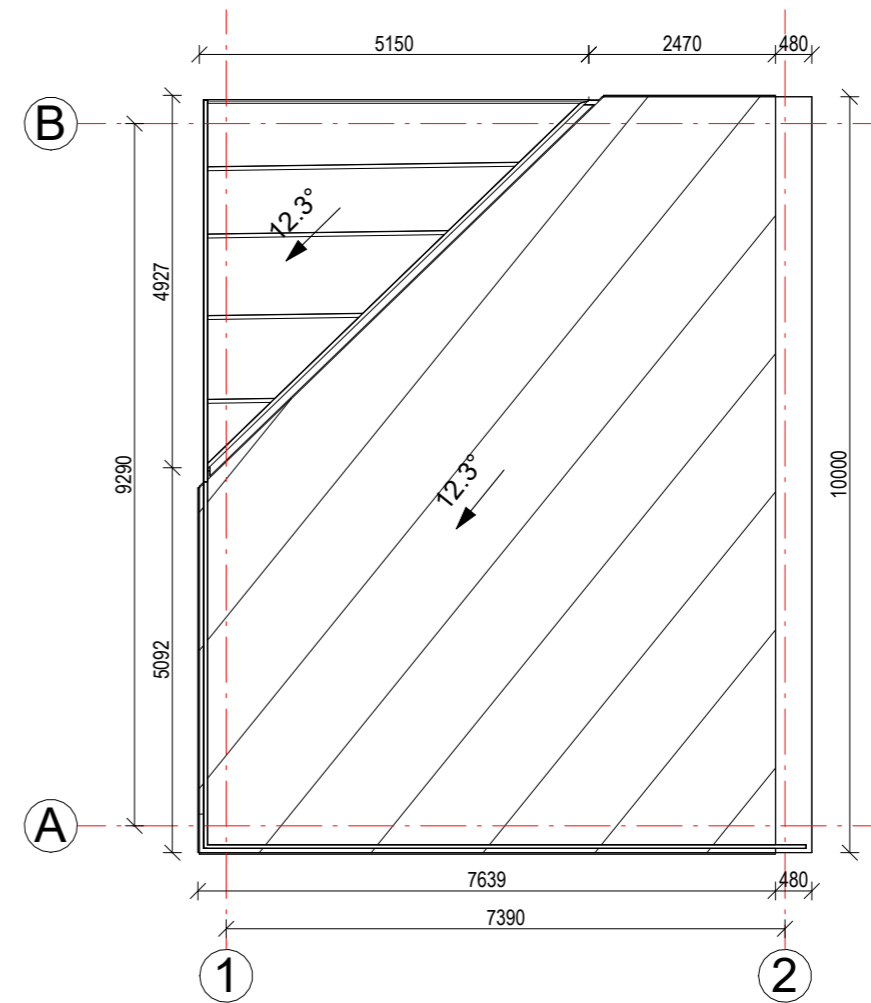
-  Išorinė siena - Dekoratyvinis tinkas
-  Cokolio apdaila - Dekoratyvinis tinkas
-  Stogo danga - valcuotos (lygios) skardos lakštai

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai		
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978					
		JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas					
35973	PV	D. Vozbutė		2023	Fasadas 1-2 M 1.100, Fasadas A-B M 1.100	LAIDA	
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2023		0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2023			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „MedicPartners“			ŽYMUO: 2023046S-01-PP-B-11		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pjūvis 2-2, M 1 : 50




Stogo pl., M 1 : 100

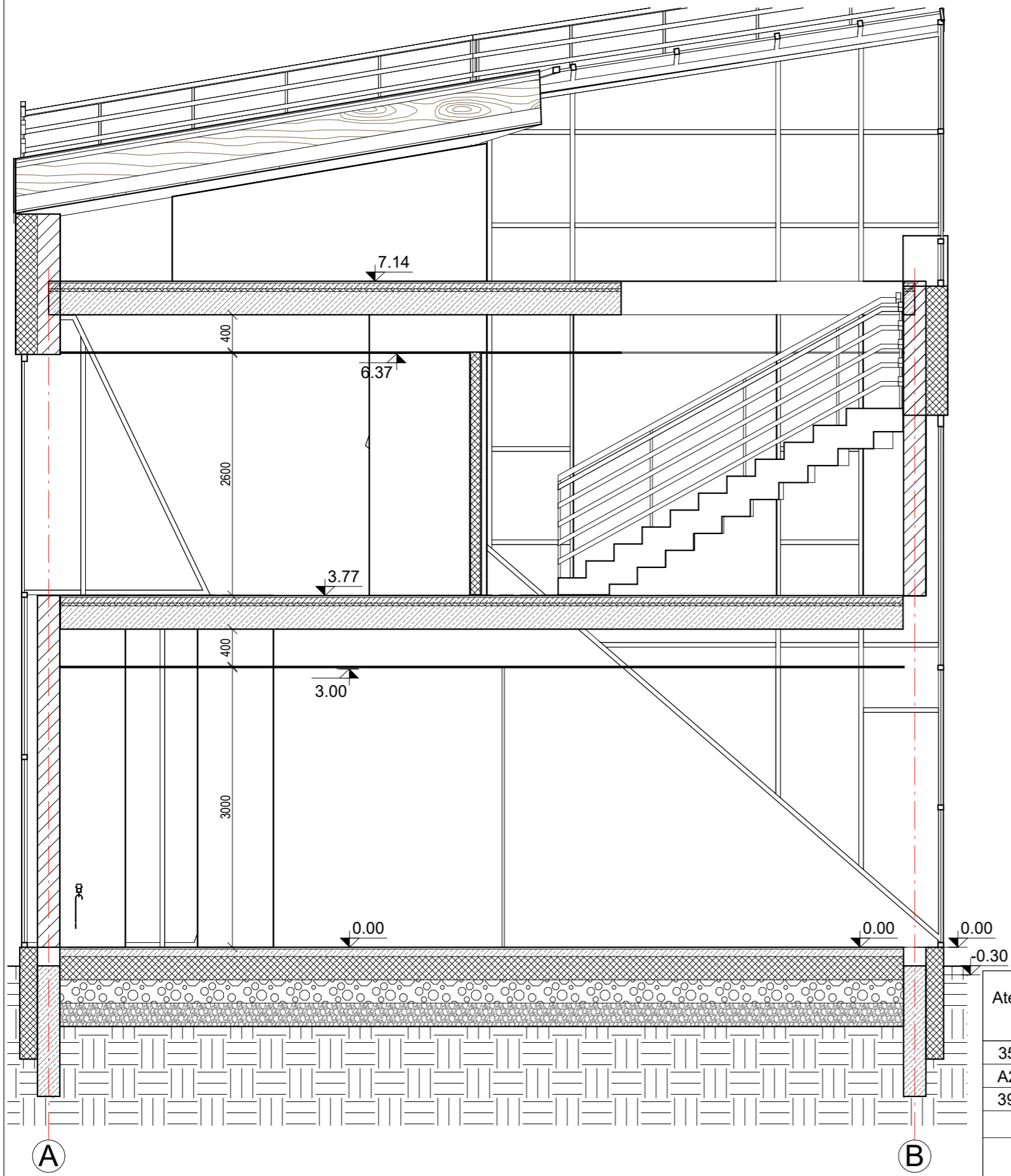



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - Valcuoti skardos lakštai.
3. Stogo plotas (valcuotos skardos lakštai) ~ 70m², stogo plotas (stiklo paketų) ~ 14m².
4. Projektuojamai stogo nuolydžiai - 12,30°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

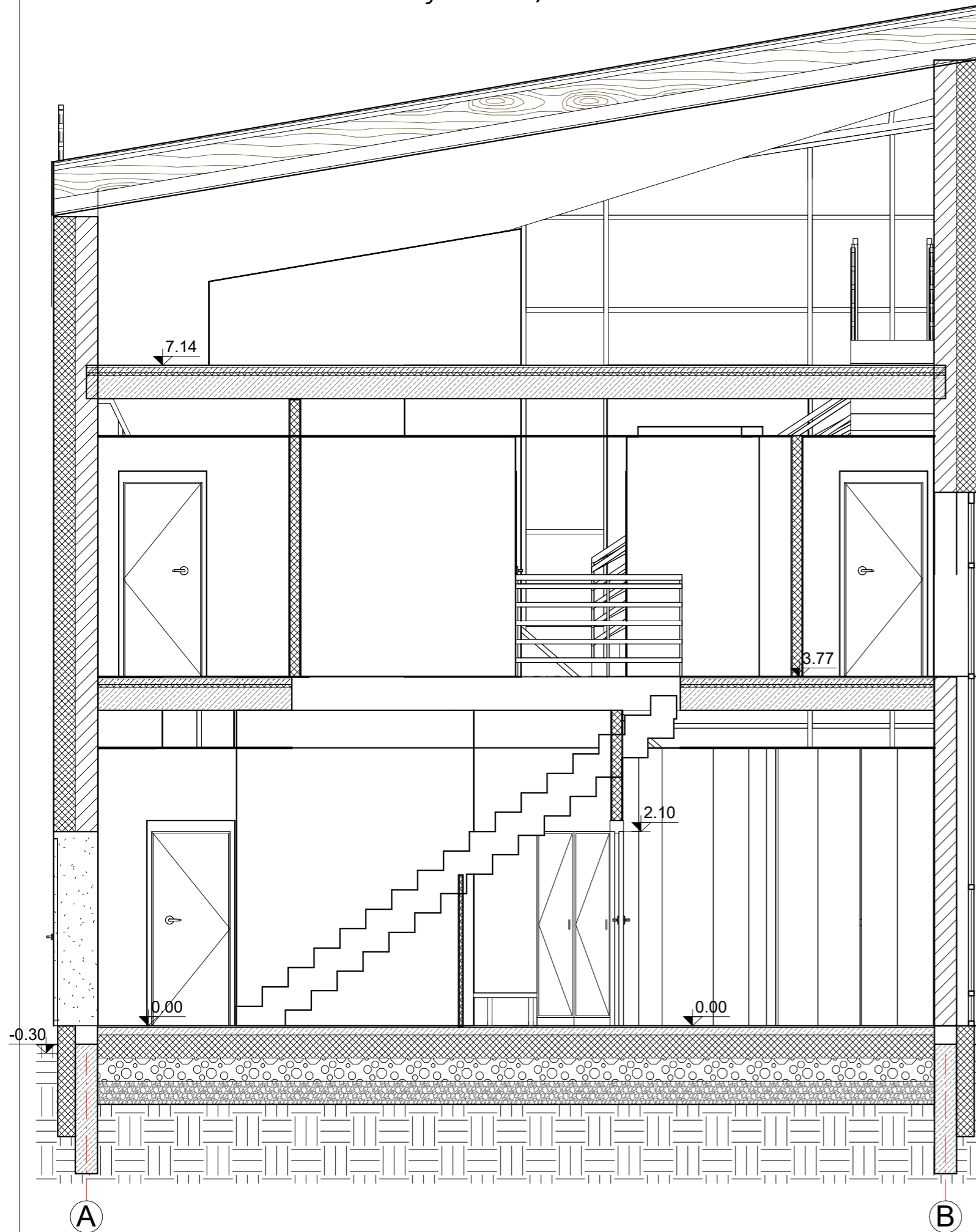
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai		
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	Pjūvis 2-2 M 1.50	LAIDA
		A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2023				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „MedicPartners“			ŽYMUO: 2023046S-01-PP-B-12			LAPAS
						LAPŲ	
						1	1


Pjūvis 3-3, M 1 : 50



Atestato Nr.		 MB "Statybinis aukštis" <small>Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas</small>		OBJEKTAS:	
35973		PV	D. Vozbutė	2023	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai
A2136		SA PDV	K. Murauskas	2023	Pjūvis 3-3 M 1.50
39143		SK PDV	D. Vozbutė	2023	
LT		UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS
		UAB „MedicPartners“		2023046S-01-PP-B-13	LAPŲ
					1
					1

Pjūvis 4-4, M 1 : 50



Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" <small>Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas</small>				OBJEKTAS:	
	35973	PV	D. Vozbutė	2023	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai	
	A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	Pjūvis 4-4 M 1.50	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2023			LAPAS
UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPŲ
LT	UAB „MedicPartners“			2023046S-01-PP-B-14		1 1